

लुम्बिनी साँस्कृतिक नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

लुम्बिनी प्रदेश नेपाल

माछा पोखरी ठेक्का लगाउने सम्बन्धी सूचना ।

प्रथम पटक प्रकाशित मिति : २०८०।०४।१९

यस लुम्बिनी साँस्कृतिक नगरपालिकाका विभिन्न वडा अन्तर्गत रहेका माछा पोखरीहरुको ठेक्का २ बर्षको अवधिलाई लगाउने नगरपालिकाको निर्णय अनुरूप यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । ईच्छुक किसानहरुले आफ्नो नागरिकताको प्रतिलिपी तथा फर्महरुले फर्म दर्ता प्रमाणपत्र, आ व ०७९।८० को करचुक्ता प्रमाणपत्र, नविकरण गरेको प्रमाणपत्र, तथा कागजात सहित २०८०।०५।०१ गते कार्यालय समय भित्र तपसिलको शर्तको अधिनमा रही यस नगरपालिकामा आई दरभाउपत्र फाराम खरिद गर्न सकिनेछ ।

- दरभाउपत्र खरिद गर्दा रु १००० तिरी यस नगरपालिकाको राजश्व शाखाबाट रसिद काटनुपर्नेछ । रित पुर्वक कागजात सहित आएकालाई मात्र दरभाउपत्र उपलब्ध गराईनेछ । दरभाउपत्र फाराम यस नगरपालिकाको पशु सेवा शाखाबाट उपलब्ध गराईनेछ ।
- दरभाउपत्र पेश गर्दा नगरपालिकाको न्युनतम दररेट भन्दा कम पेश गर्न पाईने छैन ।
- आफुले कबोल गरेको अङ्क स्पष्ट रुपमा अङ्क र अक्षरमा लेख्नुपर्नेछ । अङ्क र अक्षरमा फरक परेमा अक्षरलाई मान्यता दिईनेछ ।
- आफुले कबोल गरेको अङ्कको ३ प्रतिशत धरौटी रकम यस नगरपालिकाको कृषि विकास बैङ्क लुम्बिनी शाखामा रहेको धरौटी खाता न ०४१४९०११४५७३३०१३ मा जम्मा गरेको बैङ्क भौचर समेत दरभाउपत्र भित्र राखि शिलबन्दी गरी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- आफुले कबोल गरेको रकम एकमुष्ट रुपमा जम्मा गरेपछि मात्र ठेक्का सम्झौता अगाडी बढाईनेछ अन्यथा धरौटी जफत गरी सदरस्थाहा गरिनेछ ।
- उपलब्ध गराईएको दरभाउपत्रमा आफुले जुन पोखरीमा ठेक्का हाल्नुपर्ने हो सोको विवरण खामको बाहिर उल्लेख गर्नुपर्नेछ वा दरभाउपत्रमा जुन सिरियल नम्बरमा छ सोही अङ्क उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- मिति २०८०।०५।०१ गते सम्म दरभाउपत्र खरिद गर्न सकिनेछ । यदि विदा परेमा अर्को दिन समेत खरिद गर्न सकिनेछ ।
- दरभाउपत्र मिति २०८०।०५।०२ गते १२ बजे भित्र दर्ता गरिसक्नुपर्नेछ । अन्यथा फाराम बुझिने छैन । यदि सार्वजनिक विदा परेमा अर्को दिन समेत १२ बजे भित्र दर्ता गर्न सकिनेछ ।
- विस्तृत जानकारीका लागि यस नगरपालिकामा आई सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।
- यसमा उल्लेख भएका कुराहरु यसै अन्तर्गत र यसमा उल्लेख नभएका कुराहरु प्रचलित कानून अनुसार हुनेछन ।
- ठेक्का सदर वा वदर गर्ने सम्पुर्ण अधिकार यस नगरपालिकाको हुनेछ ।
- विस्तृत सूचना कार्यालयको वेबसाईट [www.lumbinisanskritikmun.gov.np](http://www.lumbinisanskritikmun.gov.np) मा हर्न सकिनेछ ।

**पोखरीको विवरण**

सि न	पोखरीको नाम र वडा	अनुमानित क्षेत्रफल वर्ग मिटरमा	क्षेत्रफल वर्ग फुटमा	प्रति स्कायर फुट दर	न्युनतम मुल्याङ्कित रकम प्रति बर्षको	२ बर्षको न्युनतम
१	तेनुहवा विचलाडिह उत्तर तर्फ रहेको धँविघाट गडही वडा न ६	3217.9	34688.96	1.5	52033	104067

२	तेनुहवा पश्चिम तर्फ रहेको हगनी गडही वडा न ६	4505.9	48573.60	1.5	72860	145721
३	तेनुहवा विचलाडिह पश्चिम तर्फ रहेको बसवरिया गडही वडा न ६	1638.17	17659.47	1.5	26489	52978
४	सुजनडीहावाको पुर्व तर्फ रहेको पोखरी वडा न ६	2731.36	29444.06	1.5	44166	88332
५	तरकुलाहा गाँउको पश्चिम तर्फ रहेको पच्छु पोखरी वडा न ६	6095.69	65711.54	1.5	98567	197135
६	हतियाई पोखरी वडा न ३	2900	31262.00	1.5	46893	93786
७	हरनाई पोखरी वडा न ३	3596	38764.88	1.5	58147	116295
८	सावराई पोखरी वडा न ३	1200	12936.00	1.5	19404	38808
९	भावराई पोखरी वडा न ३	3500	37730.00	1.5	56595	113190
१०	सोहीयाई पोखरी वडा न ३	24480	263894.40	1.5	395842	791683
११	अमारी गाँउ खेत विचको नाला वडा न ४	15680	169030.40	1.5	253546	507091
१२	आमारी आ वि स्कुलको दक्षिण पोखरी वडा न ४	13440	144883.20	1.5	217325	434650
१३	खम्बे गाँउको पोखरी वडा न ४	10530	113513.40	1.5	170270	340540
१४	खम्बे गाँउ पुर्व र उत्तर गडाहा वडा न ४	600	6468.00	1.5	9702	19404
१५	चनिवा नाला शिवलवा वडा न ४	15520	167305.60	1.5	250958	501917
१६	चनवाली गडही वडा न ४	1680	18110.40	1.5	27166	54331
१७	मटखनवा नाला वडा न ४	5150	55517.00	1.5	83276	166551
१८	बाबली गडाहा वडा न ४	1080	11642.40	1.5	17464	34927
१९	हगनी भोथाहा नाला वडा न ४	17600	189728.00	1.5	284592	569184
२०	चमार टोलको दक्षिण गडही वडा न ४	1350	14553.00	1.5	21830	43659
२१	चमार टोलको उत्तर खलिहान गडही वडा न ४	2784	30011.52	1.5	45017	90035
२२	गाँउको पुर्व मन्दिरको अगाडी पोखरी वडा न ४	5100	54978.00	1.5	82467	164934
२३	गाँउको दक्षिण गडही वडा न ४	3496	37686.88	1.5	56530	113061
२४	पुत्रिहवा गडही वडा न ४	943	10165.54	1.5	15248	30497
२५	मटखनवा ताल लकडीगड वडा न ९	33759	363922.02	1.5	545883	1091766
२६	कोचरहवा ताल वेलभरिया वडा न ९	8477	91382.06	1.5	137073	274146
२७	पुर्निहवा ताल चैनपुरवा वडा न ९	24595	265134.10	1.5	397701	795402
२८	करवला ताल रमवापुर वडा न ९	13209	142393.02	1.5	213590	427179
२९	सिगडहवा पोखरी वडा न १	6395	68938.10	1.5	103407	206814
३०	सोइया नाला वडा न १	12187	131375.86	1.5	197064	394128
३१	नन्दनगर गाँउको पुर्व नाला वडा न १	461	4969.58	1.5	7454	14909
३२	नन्दनगर गाँउको पश्चिम पोखरी वडा न १	1047	11286.66	1.5	16930	33860
३३	किर्तिपुर गाँउको पश्चिम पोखरी वडा न १	6758	72851.24	1.5	109277	218554
३४	चुप्पनको घर नजिकको पोखरी वडा न १	1023	11027.94	1.5	16542	33084
३५	मुराउवा पोखरी वडा न १	572	6166.16	1.5	9249	18498
३६	लम्तिया पोखरी वडा न १	6349	68442.22	1.5	102663	205327
३७	गणेश यादवको घर अगाडीको पोखरी वडा न १	5016	54072.48	1.5	81109	162217
३८	भगवानपुर विद्यालयको अगाडीको पोखरी वडा न १	5482	59095.96	1.5	88644	177288
३९	पाण्डे वावा घर अगाडीको पोखरी वडा न १	577	6220.06	1.5	9330	18660
४०	सनपतको घर नजिकको पोखरी वडा न १	590	6360.20	1.5	9540	19081
४१	दुर्गा श्रीवास्तवको घर नजिकको पोखरी वडा न १	506	5454.68	1.5	8182	16364
४२	नउवा पोखरी वडा न १	619	6672.82	1.5	10009	20018
४३	जोगिन्द्र कुर्मीको घर अगाडीको पोखरी वडा न १	496	5346.88	1.5	8020	16041
४४	सिरको घर अगाडीको पोखरी वडा न १	612	6597.36	1.5	9896	19792
४५	डगरहिया पोखरी वडा न १	745	8031.10	1.5	12047	24093

४६	सुखु बारी घर नजिकको पोखरी वडा न १	1344	14488.32	1.5	21732	43465
४७	पैसिया गाउँ पश्चिम मेन रोडको दरक्षिण तर्फको पोखरी वडा न १३	3150	33957.00	1.5	50936	101871
४८	पैसिया धोबी पोखरी वडा न १३	816	8796.48	1.5	13195	26389
४९	पैसिया रामवृक्षको घर पूर्वको पोखरी वडा न १३	2530	27273.40	1.5	40910	81820
५०	पैसिया भईया वाला पोखरी वडा न १३	6545	70555.10	1.5	105833	211665
५१	गणेश प्रा. वि. पैसिया पश्चिमको पोखरी वडा न १३	8898	95920.44	1.5	143881	287761
५२	पैसिया करवला पोखरी वडा न १३	4800	51744.00	1.5	77616	155232
५३	सानो वडवलिया गाउँ पूर्व पोखरी सानो वडवलिया वडा न १३	4875	52552.50	1.5	78829	157658
५४	ठुलो वडवलिया पर्तीको नाला वडा न १३	4224	45534.72	1.5	68302	136604
५५	ठुलो वडवलिया गाउँ उत्तर राम औतार यादवको घरको नजिकको पोखरी वडा न १३	891	9604.98	1.5	14407	28815
५६	ठुलो वडवलिया चमटोला पोखरी	1692	18239.76	1.5	27360	54719
५७	ठुलो वडवलिया रुदल यादवको घरको पूर्व तर्फको पोखरी वडा न १३	888	9572.64	1.5	14359	28718
५८	कालिदह गाउँ पश्चिम सिङ्ङहवा पोखरी वडा न १३	6110	65865.80	1.5	98799	197597
५९	सानो भरवलिया गाँउ दक्षिण पोखरी वडा न ८	2200	23716.00	1.5	35574	71148
६०	ठुलो भरवलिया गाँउ पश्चिम गडाहा वडा न ८	1330	14337.40	1.5	21506	43012
६१	ठुलो भरवलिया गाँउ दक्षिण चमार टोलको पोखरी वडा न ८	977	10532.06	1.5	15798	31596
६२	ठुलो भरवलिया गाँउ विच लातिफको घर अगाडीको पोखरी वडा न ८	442	4764.76	1.5	7147	14294
६३	भगतपुरवा गाँउ उत्तर पिच बाटो नजिकको पोखरी वडा न ८	5414	58362.92	1.5	87544	175089
६४	अधियारी निमावी अगाडीको पोखरी वडा न ८	5300	57134.00	1.5	85701	171402
६५	ठुलो एकला केवला पोखरी वडा न ८	2017	21743.26	1.5	32615	65230
६६	थरुनीया ताल, महिलवारी वडा न १०	13264	142985.92	1.5	214479	428958
६७	हथिहवा ताल, लक्ष्मीपुर वडा न १०	8549	92158.22	1.5	138237	276475
६८	महिलवार गाऊको पूर्व गढहा वडा न १०	1424	15350.72	1.5	23026	46052
६९	मार्चाहवा ताल, लक्ष्मीपुर वडा न १०	7318	78888.04	1.5	118332	236664
७०	मणिअवा ताल, महिलवारी वडा न १०	773	8332.94	1.5	12499	24999
७१	बलरामपुर मा.वि. किनारको नौखनिया गढहा नाला वडा न २	21279	229387.62	1.5	344081	688163
७२	अर्दोलामा पर्ने तपेश्वरी यादवको घरको किनारको पोखरी वडा न २	670	7222.60	1.5	10834	21668
७३	मुजहना गाऊको बिचको पोखरी वडा न २	589	6349.42	1.5	9524	19048
७४	गनवरिया गाऊको दक्षिण पोखरी वडा न ११	4743	51129.54	1.5	76694	153389
७५	सानो चिर्रीपुरवा गाऊको पूर्व पोखरी वडा न ११	2079	22411.62	1.5	33617	67235
७६	सानो चिर्रीपुरवा गाऊको दक्षिण पोखरी वडा न ११	928	10003.84	1.5	15006	30012
७७	धुपही काली थानको दक्षिणको पोखरी वडा न ११	2195	23662.10	1.5	35493	70986
७८	धुपही स्कुलको पछाडीको पोखरी वडा न ११	5097	54945.66	1.5	82418	164837
७९	धुपही गाऊमा भएको पोखरी वडा न ११	815	8785.70	1.5	13179	26357
८०	मानिकपुर गाऊको पूर्वको पोखरी वडा न ११	335	3611.30	1.5	5417	10834
८१	मानिकपुर गाऊको पश्चिमको पोखरी वडा न ११	445	4797.10	1.5	7196	14391
८२	लोहारडीह टडवा पोखरी वडा न ११	4512	48639.36	1.5	72959	145918
८३	बिचौवापुर सूटकुडिया पोखरी वडा न ११	934	10068.52	1.5	15103	30206

८४	बिचौवापुर महदेवा पोखरी वडा न ११	811	8742.58	1.5	13114	26228
८५	बिचौवापुर गाऊमा भएको पोखरी वडा न ११	726	7826.28	1.5	11739	23479
८६	गद्दीडिहवा नौखनिया पोखरी वडा न ११	7147	77044.66	1.5	115567	231134
८७	गद्दीडिहवा मटखनवा पोखरी वडा न ११	3490	37622.20	1.5	56433	112867
८८	गद्दीडिहवा नउवा के गडहा वडा न ११	1440	15523.20	1.5	23285	46570
८९	पण्डितपुर मुन्सी जी को घरको किनारमा भएको गडहा वडा न ११	483	5206.74	1.5	7810	15620
९०	नौकाडिहवा को पूर्व को पोखरी वडा न ११	348	3751.44	1.5	5627	11254
९१	नौकाडिहवा को दक्षिण को पोखरी वडा न ११	429	4624.62	1.5	6937	13874
९२	कालीस्थान बडका गडहा वडा न १२	2404	25915.12	1.5	38873	77745
९३	सेवरहिया गडहा वडा न १२	542	5842.76	1.5	8764	17528
९४	नालावाला गडहा वडा न १२	790	8516.20	1.5	12774	25549
९५	बडका गडहा वडा न १२	1282	13819.96	1.5	20730	41460
९६	पूर्व छोटका गडहा वडा न १२	232	2500.96	1.5	3751	7503
९७	सिरकहावा पोखरी वडा न १२	2344	25268.32	1.5	37902	75805
९८	मेन रोड किनारको पोखरी वडा न १२	305	3287.90	1.5	4932	9864
९९	गाऊ पश्चिम गडहा वडा न १२	2374	25591.72	1.5	38388	76775
१००	गाऊ दक्षिण गडहा वडा न १२	1325	14283.50	1.5	21425	42851
१०१	कालीस्थान गडहा वडा न १२	1090	11750.20	1.5	17625	35251
१०२	गाऊ उत्तर गडहा वडा न १२	814	8774.92	1.5	13162	26325
१०३	चमारटोल पोखरी वडा न १२	528	5691.84	1.5	8538	17076
१०४	दक्षिण गडहा वडा न १२	940	10133.20	1.5	15200	30400
१०५	शुक्लावाला गडहा वडा न १२	1147	12364.66	1.5	18547	37094
१०६	गाऊ पूर्व गडहा वडा न १२	1005	10833.90	1.5	16251	32502
१०७	गाऊ पश्चिम गडहा वडा न १२	1484	15997.52	1.5	23996	47993
१०८	गाऊ दक्षिण गडहा वडा न १२	1075	11588.50	1.5	17383	34766
१०९	गाऊ पूर्व गडहा वडा न १२	3087	33277.86	1.5	49917	99834
११०	गाऊ उत्तर पोखरीवडा न १२	1595	17194.10	1.5	25791	51582
१११	पुर्निहवा पोखरी वडा न १२	9774	105363.72	1.5	158046	316091
११२	टेढवा पोखरी वडा न १२	1644	17722.32	1.5	26583	53167
११३	बसहवा गडहा वडा न १२	925	9971.50	1.5	14957	29915
११४	चमतोला गडहा वडा न १२	1969	21225.82	1.5	31839	63677
११५	दुलरिवाला गडहा वडा न १२	498	5368.44	1.5	8053	16105
११६	देवानवाला गडहा वडा न १२	465	5012.70	1.5	7519	15038
११७	पुत्रीहवा पोखरी वडा न ५	5820	62739.60	1.5	94109	188219
११८	हगनी पोखरी वडा न ५	4350	46893.00	1.5	70340	140679

११९	तेनुहवा पूर्व डिह पोखरी वडा न ५	6137	66156.86	1.5	99235	198471
१२०	बडका पोखरी मनोहरपुर वडा न ५	842	9076.76	1.5	13615	27230
१२१	कुला वाला पोखरी वडा न ५	4638	49997.64	1.5	74996	149993
१२२	पोतनिया पोखरी वडा न ५	1719	18530.82	1.5	27796	55592
१२३	मुर्दहिया पोखरी वडा न ५	2537	27348.86	1.5	41023	82047
१२४	बडका पोखरी वडा न ५	882	9507.96	1.5	14262	28524
१२५	धोबिवाला पोखरी वडा न ५	550	5929.00	1.5	8894	17787
१२६	करवलवा पोखरी वडा न ५	1860	20050.80	1.5	30076	60152
१२७	तरकुलहिया पोखरी वडा न ५	3167	34140.26	1.5	51210	102421
१२८	खुखुनडीहवा पोखरी वडा न ५	475	5120.50	1.5	7681	15362
१२९	पडरीया पोखरी वडा न ५	4229	45588.62	1.5	68383	136766
१३०	धोबीघटवा पोखरी वडा न ५	2244	24190.32	1.5	36285	72571
१३१	दोघटीया पोखरी वडा न ५	412	4441.36	1.5	6662	13324
१३२	मोहम्मद नगर पोखरी वडा न ५	5157	55592.46	1.5	83389	166777
१३३	पक्डीहवा गाउँ पश्चिम गडहा	1450	15628.52	1.5	23443	46886
१३४	बनरहवा गाउँ उत्तर ठूलो पोखरी	33782	364169.10	1.5	546254	1092507
१३५	बनरहवा गाउँ पुर्ब आरख गडहा	1523	16414.06	1.5	24621	49242
१३६	बनरहवा गाउँ पुर्ब कालीमई थान नजिकको गडहा	566	6098.25	1.5	9147	18295
१३७	बनरहवा र बिचौवापुर गाउँ बिच रहेको गडहा	1395	15039.18	1.5	22559	45118
१३८	बिचौवापुर गाउँ दक्षिण सियारहिया पोखरी	3630	39133.12	1.5	58700	117399
१३९	कर्महावा कर्बला पोखरी	9812	105768.51	1.5	158653	317306
१४०	कर्महावा स्कुल देखि दक्षिण रहेको गडहा	2295	24745.17	1.5	37118	74235
१४१	अधियारी गाउँ उत्तर पश्चिम पोखरी	3962	42715.21	1.5	64073	128146
१४२	अधियारी गाउँ पुर्ब नाला	2182	23523.04	1.5	35285	70569
१४३	पश्चिम शिवागढिया गाउँ दक्षिण पुर्ब गडाहा	183	1971.88	1.5	2958	5916
१४४	सखुवाडाड गाउँ पश्चिम पोखरी	1319	14220.76	1.5	21331	42662
१४५	पुर्ब शिवागढिया अब्दुल हाईको घर नजिक गडाहा	792	8534.85	1.5	12802	25605